

## Tu są pieniądze Uwaga na błędy w naliczaniu podatku

Jeszcze tylko dwa tygodnie zostały przedsiębiorstwom na złożenie deklaracji na podatek od nieruchomości za 2009 r. — termin ten upływa 15 stycznia. Będzie on wyliczony z uwzględnieniem nowych, wyższych stawek. Dla kategorii „budynki” maksymalna stawka wyniesie 19,81 zł/mkw., natomiast dla kategorii „grunty” — 74 gr/mkw. Tymczasem właśnie zastosowanie niewłaściwej stawki, źle wyliczona powierzchnia nieruchomości oraz brak aktualnej listy nieruchomości podlegających opodatkowaniu to najczęstsze błędy prowadzące do niepra-

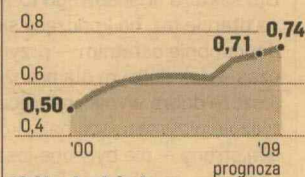
widowego naliczenia podatku i jego nadpłacenia. Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w danym roku podatkowym Ministerstwo Finansów publikuje w Monitorze Polskim. Na ich podstawie wójt gminy, burmistrz lub prezydent miasta uchwała stawkę obowiązującą na danym terenie. Jej zróżnicowanie może być jedną z przyczyn nadpłacenia przez firmy podatku od nieruchomości. Dotyczy to najczęściej dużych przedsiębiorstw, których budynki i grunty znajdują się na terenie kilku gmin. Prawidłowa analiza danych

daje szansę uniknięcia niepotrzebnych wydatków. W latach 2005-07 firma Alma Consulting Group Polska przeprowadziła analizy w zakresie optymalizacji podatków i opłat od nieruchomości dla ponad 200 firm z całej Polski. Poziom oszczędności z tytułu podatku od nieruchomości w zakończonych projektach wyniósł średnio 30 proc. dotychczasowych rocznych wydatków przedsiębiorstw na ten cel. Średnio oznaczało to oszczędności 150 tys. zł, a najwyższy uzyskany poziom oszczędności dla jednego przedsiębiorstwa wyniósł 1,8 mln zł. [OPR. WK]

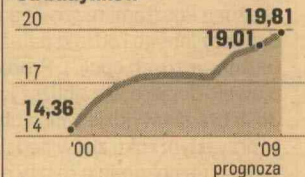
### STAWKI PODATKU

► w zł/mkw.

#### Od gruntów\*



#### Od budynków\*



\*stawki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Źródło: Alma Consulting Group