

WSA o podatku od nieruchomości

Grunty pod stoki podlegają opodatkowaniu

Grunty wykorzystywane do eksploatacji wyciągów i tras narciarskich podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości.

ŁUKASZ ZALEWSKI

lukasz.zalewski@infor.pl

Zapadł niekorzystny wyrok dla właścicieli gruntów pod wyciągi oraz trasy narciarskie i snowboardowe. Wojewódzki

Sąd Administracyjny w Krakowie (sygn. akt

ORZECZENIE

I SA/Kr 1182/07, nieprawomocny) potwierdził, że grunty te wykorzystywane w działalności gospodarczej podlegają podatkowi od nieruchomości według najwyższych stawek.

Jak wyjaśnia Izabela Jaszczół, menedżer Alma Consulting Group Polska, zgodnie z art. 1a ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. nr 121, poz. 844 z późn. zm.), opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą.

– Użycie stwierdzenia w posiadaniu określiło ten zakres

dość szeroko. Utrwalone orzecznictwo w tej kwestii również wskazuje na fakt, że samo posiadanie wystarczy do opodatkowania całości nieruchomości – wyjaśnia Izabela Jaszczół.

Dodaje, że podejście profiskalne organów podatkowych jest w tej kwestii poparte szeroko określonym zakresem w ustawie i orzecznictwem. Przywoływany wyrok potwierdza bowiem dotychczasową linię orzeczniczą.

– Wyciągi narciarskie ustawione na gruntach będą podlegały opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości przez cały rok i w pełnej wysokości – potwierdza Izabela Jaszczół.

Skarżący podkreślał, że ze względu na brak śniegu przez część roku posiadane nieruchomości nie były wykorzystywane. Dowodził zatem, że w tym czasie nie powinien płacić podatku od nieruchomości. Sąd się z tym nie zgodził. Zdaniem sądu nie można przyjąć, że fakt wykonywania działalności gospodarczej jedynie w sezonie zimowym, ze względu na warunki atmosferyczne, powodował konieczność różnicowania stawek opodatkowania wykorzystywanych dla tej działalności obiektów. ■

27-11-2008, Gazeta Prawna